Ao Senhor Pedro Domingos Bento

Cadastro Municipal do Imóvel nº 29449

Penha- SC, 28 de agosto de 2020.

Assunto: Solicitação de certidão de viabilidade

PARECER

Caro requerente, venho respeitosamente informar que momentaneamente **indeferimos** a sua solicitação de certidão de viabilidade, onde primeiramente precisamos saber **qual sua intenção de construção e uso do imóvel.**

De acordo com a Resolução nº 03/2019 do Concidade, foi delimitando uma faixa de 500, 00 (quinhentos) metros de cada lado da Rodovia SC 414 – Acesso 2, que suspende a emissão de viabilidades e/ou certidão de diretrizes por esta Secretaria. Visto que edificações no referido Distrito Turístico devem ser analisadas pelo Conselho Municipal da Cidade - Concidade.

Sendo o que se apresenta para o momento,

Atenciosamente,

ANA PAULA RODRIGUES GONCALVES: 06190284914

Assinado de forma digital por ANA PAULA RODRIGUES GONCALVES:06190284914
Dados: 2020.08.28 08:55:50 -03'00'

Ana Paula Rodrigues Gonçalves
Arquiteta e Urbanista - CAU/SC 115917-8
Secretaria de Planejamento

PRÉVIA DE ITBI

DADOS DO IMÓVEL

Cadastro: 29449 Inscrição Imobiliária:01.08.003.0126.000
Endereço: Rodovia João Batista Sergio Murad, 1490
Complemento: AREA 01
Bairro: Santa Lídia Estado: SC
Cidade: PENHA Quadra: Lote: Matrícula: 39297
Loteamento: Bloco: Apto:
Edifício: Patrimônio: Particular
Ocupação: Não Construido Utilização: Terreno sem uso
Tipo Edificação: Testada Principal: 101,2000
Área Lote: 3.646,1100 Área Total Const.:
Área Const. Unid: Profun. Lote: 36,0288

Testadas:

Testada	Logradouro
2	Rodovia João Batista Sergio Murad

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome/Razão Social: 32285 - PEDRO DOMINGOS BENTO

Endereço: FRANCISCO MACHADO II, 148
Bairro: Santa Lídia
Cidade: Penha Estado: SC CEP: 88385000

Penha(SC), 18 de Agosto de 2020.

Setor de Tributação e Cadastro

Maria [illegible] de Souza
Assistente Administrativo
Prefeitura Municipal de Penha
- Secretaria da Fazenda -

CAIXA 104-0 Via do Contribuinte

MUNICIPIO DE PENHA - Taxa de Serviços Diversos - TSD / 2020

CAD DO PEDIDO
964107

Inscrição Imobiliária

Número Cadastro
964107

Nº Parcela: Parc01 | Vencimento: 20/08/2020

Agência/Código Cedente
1792/2189607

Instruções (texto de responsabilidade do Cedente)
Taxa de serviços diversos 25,32

Insc. Imobiliária:
Quadra:
Lote:
Complemento:

Sacado:
56705 - PAULO ROBERTO WOHLKE FILHO - Rua Curitiba, 340 Bairro: Centro CEP: 88385000 Cidade: Penha UF: SC

Nosso Número
14999000094105301

Valor Cobrado
25,32

Autenticação Mecânica no Verso

CAIXA 104-0 10492.18967 07999.100048 00941.053050 4 83530000002532

mariacarmo

Local de Pagamento: PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO. APÓS VENCIMENTO SOMENTE BANCO DA CAIXA ECONOI	Vencimento: 20/08/2020
Beneficiário: MUNICIPIO DE PENHA CNPJ: 83102327000100 Rua: Nereu Ramos Nr: 190 Bairro: Centro CEP: 88385000 Cidade: Penha/Santa Catarina	Agência/Código do Cedente: 1792/2189607

Parcela	Data do Documento	Número do Cadastro	Espécie Documento	Aceite	Data do Processamento
Parc01	18/08/2020	964107	CARNÊ	N	18/08/2020

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	RG	REAL		X

Instruções (Texto de Responsabilidade do Cedente)
Taxa de serviços diversos 25,32

Finalidade : CONSULTA DE VIABILIDADE

Nosso Número: 14999000094105301

(=) Valor do Documento: 25,32

(-) Desconto/Abatimento

(+) Multa

(+) Juros de Mora

(+) Correção Monetária

(=) Valor Cobrado

Sacado
56705-PAULO ROBERTO WOHLKE FILHO - CPF: 037.770.519-50
Rua Curitiba, 340 Bairro: Centro CEP: 88385000 Cidade: Penha UF: SC

Autenticação Mecânica
Via do Banco

FICHA DE COMPENSAÇÃO

pago pelo app

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 — **REGISTRO GERAL** — Ano: 2008

MATRÍCULA Nº 39.297 — DATA: 11/09/2008.

IMÓVEL: **UM TERRENO,** sem benfeitorias, situado no lugar Santa Lídia, zona rural do Município de Penha, desta Comarca de Balneário Piçarras, Estado de Santa Catarina., com a área de **3.646,11 metros quadrados,** e as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente ao Oeste, com um caminho velho, com terras de Nestor Luiz Policarpo, onde mede 101,20 metros, e fundos ao Leste, com a Rodovia Acesso Parque Beto Carrero World, onde mede 101,48 metros; estremando ao Norte, com terras de Davide Bonvechio, onde mede 42,74, e ao Sul, com terras de Luiz Lúcio Policarpo, onde mede 30,68 metros; imóvel este representado pela **ÁREA REMANESCENTE 01;** sendo que o imóvel acima dista a uma distância de 1.086,00 metros da Rodovia Federal BR-101, ao Norte, considerando a linha dos fundos (Rodovia SC-414, Trecho BR-101 - Acesso 2), e pela linha da frente (Caminho Velho), distante da Estrada Geral de Santa Lídia/Cabras ao Oeste 164,00 metros.- Inscrito no INCRA sob nº. 802.077.004.197-0.-

PROPRIETARIO(S): **OTAVIA DOS SANTOS BENTO,** portador(a) da C.I.-RG nº 3/R 910.279-SSP-SC, e CPF nº 049.683.529-72, viúva, aposentada, **MARIA MÁXIMA BENTO FARIAS,** portador(a) da C.I.-RG nº 12.112.005-SSP-SP, e CPF nº 291.031.269-00, cozinheira, casado(a) pelo regime da Comunhão Universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com **MANOEL FARIAS,** portador(a) da C.I.-RG nº 3/R 601.575-SC, e CPF nº 201.115.449-53, segurança, **JOSÉ GONÇALO BENTO,** portador(a) da C.I.-RG nº 1.043.635-SC, e CPF nº 353.862.549-49, gerente, casado(a) pelo regime da Comunhão Universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com **LENIR BENTO,** portador(a) da C.I.-RG nº 3/R 983.308-SSI-SC, e CPF nº 685.287.529-68, costureira, **JOÃO GONÇALO BENTO,** portador(a) da C.I.-RG nº 3/R 827.444-SSI-SC, e CPF nº 489.867.409-20, industriário, casado(a) pelo regime da Comunhão Parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **HINGRIT SIEVERT BENTO,** portador(a) da C.I.-RG nº 3/R 982.320-SSP-SC, e CPF nº 383.186.959-68, do lar, **MARIA TEREZINHA BENTO VRUCH,** portador(a) da C.I.-RG nº 3/R 1.842.070-SSP-SC, e CPF nº 550.183.199-68, telefonista, casado(a) pelo regime da Comunhão Universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no Livro 3, sob nº . 4.413, do 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Blumenau-SC, com **ROGERIO VRUCH,** portador(a) da C.I.-RG nº 613.659-1-SSP-SC, e CPF nº 381.433.059-53, funcionário público federal, **JORGE GONÇALO BENTO,** portador(a) da C.I.-RG nº 3/R 1.632.715-SSP-SC, e CPF nº 597.766.419-20, industriário, casado(a) pelo regime da Comunhão Parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **MARCIA PEREIRA BENTO,** portadora da C.I.-RG nº 3/C 2.613.542-SASP-SC, e CPF nº 743.406.389-00, industriária, **MARIA APARECIDA BENTO BRUCH,** portador(a) da C.I.-RG nº 3/R 1.639.422-SSP-SC, e CPF nº 704.264.149-34, metalurgica, casado(a) pelo regime da Comunhão Universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no Livro 3, sob nº . 1.536, do 3º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Blumenau-SC, com **CARLOS ROBERTO BRUCH,** portador(a) da C.I.-RG nº 3/R 1.722.494-SSI-SC, e CPF nº 546.761.269-72, industriário, e **MARIA DE LOURDES GONÇALVES BENTO,** portadora da C.I.-RG nº 3/R 2.614.798-SSP-SC, e CPF nº 739.829.119-15, solteira, maior, caixa, todos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Blumenau-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Sob nº. 11.633, Livro 02, neste Serviço de Registros.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento dos proprietários solicitando a abertura da matrícula, face a desapropriação efetuada sobre parte do imóvel objeto da matrícula acima mencionada.- Emolumentos: R$4,20.- Protocolo nº. 78.707, do Livro nº.1-G, de 14/08/2008.- Balneário Piçarras, 11 de setembro de 2008.-

Registrador Designado: _____

R.-1-39.297: Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião, Ludgero Francisco Figueredo, da Cidade de Penha, desta Comarca de Balneário Piçarras-SC., no Livro nº. 286, às fls. 45/48, em data de 03/10/2008,- **OTAVIA DOS SANTOS BENTO, MARIA MÁXIMA BENTO FARIAS,** e seu marido **MANOEL FARIAS, JOSÉ GONÇALO BENTO,** e sua esposa **LENIR BENTO, JOÃO GONÇALO BENTO,** e sua esposa **HINGRIT SIEVERT BENTO, MARIA TEREZINHA BENTO VRUCH,** e seu marido **ROGERIO VRUCH, JORGE GONÇALO BENTO,** e sua esposa **MARCIA PEREIRA BENTO, MARIA APARECIDA BENTO BRUCH,** e seu marido **CARLOS ROBERTO BRUCH,** e **MARIA DE LOURDES GONÇALVES BENTO,** todos qualificados, residentes e domiciliados na Rua Eduardo Schwartz, 162, Bairro Fortaleza, na cidade de Blumenau-SC., e representados no ato por seu procurador, Sr. João Gonçalo Bento, já qualificado, - venderam o imóvel objeto desta matrícula, pela quantia de R$10.175,00 (dez mil, cento e setenta e cinco reais), à **PEDRO DOMINGOS BENTO,** portador(a) da C.I.-RG nº 1.546.183-SSP-SC, e CPF nº 641.073.889-72, pescador, casado(a) pelo regime da Comunhão Universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no Livro 3, sob nº . 813, neste Ofício, com **ROSANE GUAREZI FELICIO BENTO,** portador(a) da C.I.-RG nº 3.059.096-5-SSP-SC, e CPF nº 004.765.139-36, armadora de pesca, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Francisco Machado, 148, Santa Lídia, na cidade de Penha SC.- Emolumentos: R$82,54.- Protocolo nº. 79.652, do Livro nº. 1-G, em 13.11.2008. Balneário Piçarras, 11 de Dezembro de 2008.-

Registrador Designado: _____

MATRÍCULA Nº 39.297